

# Oznámení statutárního města Ostravy o záměru pronajmout

Č. j.: SMO/417429/26/MJ/Jar

Katastrální území: Moravská Ostrava, obec Ostrava

Území městského obvodu: Nové Lauby – ul. Pivovarská

---

Magistrát města Ostravy, prostřednictvím Odboru majetkového, na základě svěřené pravomoci usnesením Rady města Ostravy, č. 09903/RM2226/137, ze dne 12. 5. 2026,

## ROZHODL

dne 18. 6. 2026, o záměru pronajmout

části jednotky č. 3403/111, se způsobem využití garáž, umístěné ve stavbě č. p. 3403 se způsobem využití bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. 160/2 a stojí na pozemcích parc. č. 160/2, parc. č. 3479/8, parc. č. 3479/9, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to 61 parkovacích stání dle přílohy č. 1 tohoto oznámení, kdy mohou být pronajata parkovací stání společně, nebo kterékoliv z nich jednotlivě, přičemž statutární město Ostrava si vyhrazuje právo poskytnout i více uvedených parkovacích stání nebo všechna parkovací stání i jedinému zájemci, dále si statutární město Ostrava vyhrazuje právo tento záměr kdykoli zrušit.

Rozhodnutí schválil: **Mgr. Vladimír Plutko, MPA**  
Vedoucí odboru majetkového Magistrátu města Ostravy

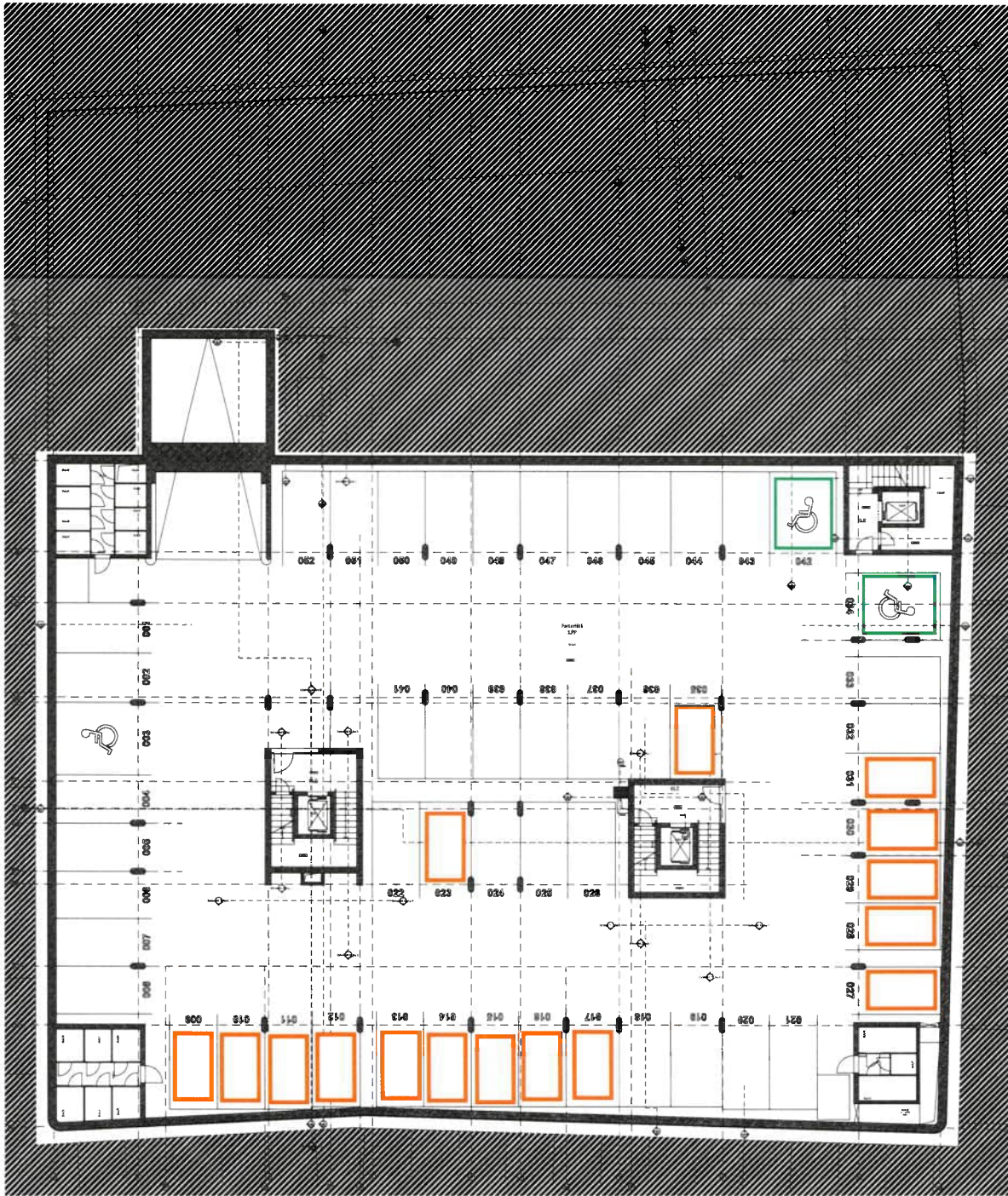
*Příloha č. 1 – zakres parkovacích stání k pronájmu*

*Příloha č. 2 – průkaz energetické náročnosti budovy*

Zveřejňuje: odbor majetkový  
Zpracoval: Bc. Martina Jarošková, tel. 599 442 204







# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

**Ulice, číslo:** Orientační pracovní výpočet - BLOK NOVÉ LAUBY

**PSČ, místo:**

**Typ budovy:** Bytový dům

**Plocha obálky budovy:** 9573,1 m<sup>2</sup>

**Objemový faktor tvaru AV:** 0,32 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

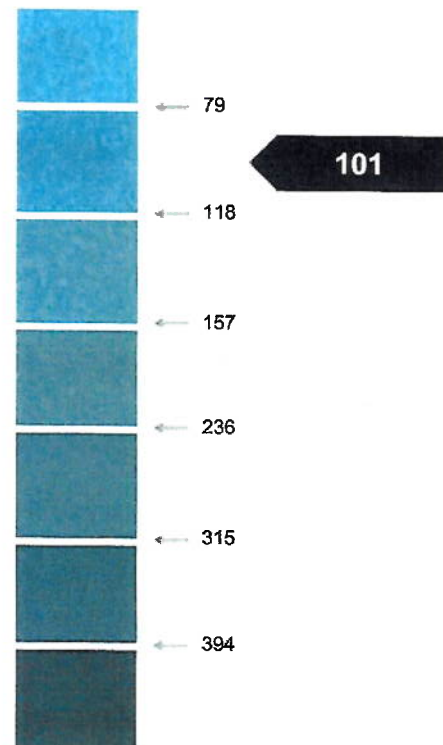
**Energeticky vztažná plocha:** 8822,3 m<sup>2</sup>

## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



**Hodnoty pro celou budovu**  
MWh/rok

583,372

889,194

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou **Doporučení**

## PODÍL ENERGOZDROJŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



■ Elektřina ze sítě: 152,9  
■ Dálkové teplo: 430,5

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)		
Měrná hodnota							
A		27					
B	0,34						
C				5		22	8
D							
E							
F							
G							
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		239,84	27,38	45,77		196,26	74,11

Zpracovatel: \_\_\_\_\_

Kontakt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Osvědčení č.: 0766

Vyhotoveno dne: 16.12.2019

Podpis: